



Bjorn Gustafsson <bjorn.gustafs63@gmail.com>

Begäran om bordläggning och återremiss av ärende 38 i Exploateringsnämndens mötesdagordning den 16/12

1 meddelande

Bjorn Gustafsson <bjorn.gustafs63@gmail.com>

14 december 2021 21:13

Till: johan.nilsson@stockholm.se, emilia.bjuggren@stockholm.se, annika.elmlund@stockholm.se, bo.sundin@one.se, arne@fredholm.biz, peter.backlund@botkyrka.se, Hampus Rubaszkin <hampus.rubaszkin@mp.se>, susanne.wicklund@centerpartiet.se, anders_goransson@telia.com, melsa.salvo@gmail.com, clara.lindblom@stockholm.se, buckcaine@hotmail.com, christina.wallmark@stockholm.se, mikael.valdorson@outlook.com, bo.fellstrom@outlook.com, fs.staden@hinterscape.com, joakim.ronnback@liberalerna.se, ylva.larsson@stockholm.se, torstenlm@hotmail.com, andreas.lind@stockholm.se, catarina.gabrielsson@vansterpartiet.se, anders.edin@stockholm.se

På Exploateringsnämndens bord på torsdag 2021-12-16 ligger bland 50 andra ärenden nr 38 som avser exploatering av Hjorthagsparken.

Det handlar om Exploateringskontorets förslag om markanvisningar till tre byggherrar.

Förslaget är daterat 2021-11-10 men har inte varit tillgängligt för oss förrän 2021-12-10.

Kontoret föreslår att Nämnden anvisar mark med följande verbala beskrivning:

"Markanvisningarna som föreslås avser tre olika byggaktörer fördelade på tre kvarter inom Hjorthagskransen inom Norra Djurgårdsstaden. NREP AB i samarbete med Arvet Produktion AB och Altura AB, nedan kallat NREP, föreslås anvisas ett markområde för cirka 10 300 kvm ljus BTA, som avser ett vård- och omsorgsboende om cirka 100 lägenheter kombinerat med cirka 20-30 seniorbostäder inom del av fastigheten Hjorthagen 1:1. JM AB, nedan kallat JM, föreslås anvisas ett markområde för cirka 3 200 kvm ljus BTA bostadsbebyggelse, som motsvarar cirka 30 hyresrätter inklusive sex LSS-bostäder inom del av fastigheten Hjorthagen 1:5, Hjorthagen 1:21 och Hjorthagen 1:19. Gimle Bostad AB, nedan kallat Gimle, föreslås anvisas ett markområde för cirka 2 800 kvm ljus BTA bostadsbebyggelse, som motsvarar cirka 25 hyresrätter och en förskola om cirka 950 kvm LOA för 72-90 förskoleplatser inom del av fastigheterna Hjorthagen 1:6 och Hjorthagen 1:21. Totalt omfattar bebyggelsen för de föreslagna markanvisningarna cirka 185 bostäder utgörande ett vård- och omsorgsboende, hyresrätter, seniorbostäder upplåtna med hyresrätt och en förskola samt en gruppboende med sex LSS-bostäder."

Vad detta innebär i praktiken torde vara helt omöjligt att förstå, även om man skulle vara bekant med fastighetsbeteckningarna i Hjorthagen.

Det enda konkreta som illustrerar de berörda markområdena är en suddig bild som uttryckligen anges vara ungefärlig:



Ortofoto över närområdet Hjorthagskranen samt presentation över byggaktörernas tilldelning av kvarter inom ungefärlig föreslagen markanvisning.

Kontoret har rimligtvis mycket bättre beskrivningar att presentera för att ge en bild av det omfattande projektet.

NREP anvisas mark för 120-130 lägenheter invid fotbollsplan dit man bara bara komma på den gång- och cykelväg som förbinder Gamla Hjorthagen med Norra Djurgårdsstaden.

Det innebär att en väg för biltransporter måste sprängas ut i berget vilket inte framgår av underlaget.

Parallellt skall OBOS bygga ett bostadstorn bara ca 50 meter från NREPs anvisade område.

Kan den förskola som ligger i direkt anslutning till NREPs anvisade mark kan hållas öppen under byggtiden?

Det finns många helt negligerade och svårlösta frågor som helt saknar svar i underlaget.

På ovanstående underlag borde det vara omöjligt för Nämnden att följa Kontorets förslag till markanvisning.

Värre är dock att förslaget inte ens omfattar hälften av de 400 lägenheter som aviserats byggas i Hjorthagsparken. De resterande är planerade att ges markanvisningar våren 2022.

Den extrema brådska som kännetecknar det aktuella ärendet är inte motiverad.

Härmed begär vi att ärendet bordläggs och återremitteras för att få fram ett bättre underlag som gör det möjligt att bedöma **hela** projektet som omfattar 400 lägenheter m.m. i Hjorthagsparken.

För detta krävs mycket mer detaljerad redovisning av alla områden som berörs samt krav på illustrationer av byggnadsvolymer, hushöjder et.c. för att göra bedömningen möjlig.

Hjorthagen 2021-12-14

Björn Gustafsson

bjorn.gustafs63@gmail.com

Kerstin Markselius

kerstin.markselius@gmail.com

Mats Rehn

mats.erik.rehn@gmail.com

Calle Millinger

c.millinger@telia.com

Jens Arfvelin

jensarfvelin2@gmail.com

Helena Friberg Ruge

helena.friberguge@sweco.se



Virusfritt. www.avast.com