

From: Maria Elwin
Sent: Fri, 5 Nov 2021 10:14:08 +0100
To: Funktion EXPL Exploateringskontoret
Subject: Fwd: Presentation av vårdboende i Hjorthagskransen
Attachments: 20211104 JM Hjorthagskransen Vårdboende.pdf

Vidarebefordrat brev:

Från: Daniel Gleimar <daniel.gleimar@stockholm.se>
Datum: 4 november 2021 15:21:05 CET
Till: Maria Elwin <maria.elwin@stockholm.se>
Ämne: Presentation av vårdboende i Hjorthagskransen

Hej Mia,

JM har skickat denna markanvisningsansökan för uppförande av bebyggelse som avser vårdboende inom Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Har du möjlighet att registrera den i registret och svara Martin Calmtorp om det samt sätta mig som handläggare i ärendet?

Med vänliga hälsningar
Daniel Gleimar, Planeringsprojektledare

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt, Norra Djurgårdsstaden
Box 8189, 104 20 Stockholm
Besöksadress: Fleminggatan 4
Telefon: 08-508 876 11
E-post: daniel.gleimar@stockholm.se

www.stockholm.se



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Martin Calmtorp <martin.calmtorp@jm.se>

Skickat: den 4 november 2021 14:16

Till: Daniel Gleimar <daniel.gleimar@stockholm.se>; Johanna Sundelöf <johanna.sundelof@stockholm.se>

Kopia: Christina Hult <christina.hult@stockholm.se>

Ämne: SV: Presentation av vårdboende i Hjorthagskransen

Hej,

Vad tråkigt - vi blev precis klara med analysen! Bifogar den ändå så kanske den kan fungera som inspiration i kommande planarbete.

En kommentar. Vårdboenden har besvärlig geometri och får alltid stora fotavtryck, ca 1400 BYA, då det behöver inrymmas två avdelningar a 9-10 lgh/per plan samt gemensamma funktioner. Därtill är våningshöjderna högre än för vanliga bostäder. Det blir en stor volym vilket är en utmaning mht angränsande smilhusbebyggelse. Aktuellt förslag är därför i tre våningar och innehåller 60 vårdplatser vilket inte svarar upp mot boendeplanens utpekade behov om 90 platser. Så sannolikt kommer det behövas ytterligare ett vårdboende för att täcka behovet.

Vårt intresse för att utveckla ett vårdboende på annan plats i Hjorthagen/NDS kvarstår således.

Mvh

Martin Calmtorp

Affärsutvecklare vård- och omsorgsbostäder
JM Bostad Stockholm Förvärv



Skriv historia med oss.

Martin.calmtorp@jm.se

Tel 08- 626 66 37 | Mobil 072-467 39 94| Tel växel 08-782 87 00
JM AB, 169 82 Stockholm | Besök: Gustav III:s boulevard 64, Solna
www.jm.se



Är du leverantör till JM? Skicka e-faktura. Läs mer på jm.se/fakturering

Från: Daniel Gleimar <daniel.gleimar@stockholm.se>

Skickat: den 3 november 2021 14:06

Till: Martin Calmtorp <martin.calmtorp@jm.se>; Johanna Sundelöf <johanna.sundelof@stockholm.se>

Kopia: Christina Hult <christina.hult@stockholm.se>

Ämne: SV: Presentation av vårdboende i Hjorthagskransen

Hej Martin,

Tack för din återkoppling. I nuläget förbereds det inför markanvisning för äldreboende som planeras ske 16e december i exploateringsnämnden, vilket är en av tre markanvisningar som planeras till december-nämnd. Vi har valt vilka byggaktörer som vi anser är aktuella för markanvisning för äldreboende utifrån de som inskickat markanvisningsansökan. Därefter har det utskickats ett frågeformulär till dessa. Under nästkommande vecka kommer det utvärderas de svar som inkommit inför val av byggaktör för direktanvisning för äldreboende.

Det har inte utskickats ett frågeformulär till er på JM för potentiell markanvisning för en tomt som avser äldreboende, men däremot har det skickats frågeformulär till er för en tomt som avser hyresbostäder i Hjorthagskransen. Deadline för svar är till den 5e november och därefter kommer utvärdering ske inför direktanvisning. Vi ser därför det inte som nödvändigt att ni presenterar ert förslag för äldreboende, då vi har valt de potentiella byggaktörer som kan vara aktuella för direktanvisning avseende detta ändamål.

Med vänliga hälsningar
Daniel Gleimar, Planeringsprojektledare

Exploateringskontoret

Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt, Norra

Djurgårdsstaden

Box 8189, 104 20 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 4

Telefon: 08-508 876 11

E-post: daniel.gleimar@stockholm.se

www.stockholm.se



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Martin Calmtorp <martin.calmtorp@jm.se>

Skickat: den 3 november 2021 08:41

Till: Daniel Gleimar <daniel.gleimar@stockholm.se>; Johanna Sundelöf <johanna.sundelof@stockholm.se>

Ämne: Presentation av vårdboende i Hjorthagskransen

Hej!

Mejlar er båda, Johanna står som kontaktperson på vår markanvisningsansökan men vet också att du Daniel är involverad i Hjorthagskransen. Vi har fördjupat studierna och har tagit fram ett förslag på vårdboende tillsammans med LINK arkitektur. Vill boka en tid med Er för presentation, gärna i närtid.

Vänligen

Martin Calmtorp

Mvh

Martin Calmtorp

Affärsutvecklare vård- och omsorgsbostäder
JM Bostad Stockholm Förvärv



Skriv historia med oss.

Martin.calmtorp@jm.se

Tel 08- 626 66 37 | Mobil 072-467 39 94| Tel växel 08-782 87 00
JM AB, 169 82 Stockholm | Besök: Gustav III:s boulevard 64, Solna
www.jm.se



Är du leverantör till JM? Skicka e-faktura. Läs mer på jm.se/fakturering

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain

information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.
***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.