



EXPLOATERINGS KONTORET

Dnr E2011-513-00618:
2011-04-1

Kontaktperson
Staffan Lorentz
Telefon: 08-508 260 81 staffan.lorentz@stockholm.se

Fastighetscompagniet Syd AB
Mats Lindholmer
Birger Jarlsgatan 55, 1 tr
111 45 STOCKHOLM

ANSÖKAN OM ANVISNING AV MARK FÖR BOSTÄDER

Exploateringskontoret har registrerat Er ansökan gällande markanvisning för nybyggnation av ca 50-60 lägenheter utmed Artemisgatan i Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden inom Stockholms stad.

Er ansökan ligger kvar i registret i tre år.

Projektchef Staffan Lorentz handlägger detta ärende, tel 08-508 260 81.

Med vänliga hälsningar

Avdelning Stora Projekt

Eva Tibblin
Avdelningsassistent



FASTIGHETSCOMPAGNIET


FastighetsCompagniet Syd AB
Birger Jarlsgatan 55, 1 tr
111 45 Stockholm

Exploateringskontoret
Box 8189
104 20 Stockholm

Markanvisningsansökan Artemisgatan i stadsdelen Östermalm

Stockholm den 7 april 2011

<input type="checkbox"/> TK	<input checked="" type="checkbox"/> EK
Dnr: E2011-513-00618:1	
Aktuppgift	513
Avslutat	
INKOM	11-04-07
Avdelning	SPB
Handläggare	Enhet
	Sign



FastighetsCompagniet Syd AB ansöker härmed om markanvisning för nybyggnation av 50 – 60 lägenheter utmed Artemisgatan, Hjorthagen inom stadsdelen Östermalm.

Upplåtelseform för bostäderna önskar vi få återkomma till efter samråd med Exploateringskontoret, men vi är öppna för en blandning av bostadsrätter och hyresrätter.

FastighetsCompagniet är ett fastighetsutvecklingsbolag med inriktning på byggnation, utveckling och förädling av bostäder och kommersiella fastigheter i storstadsregionerna med fokus på Stockholm. FastighetsCompagniet är ett dotterbolag i Lustgårdenkoncernen. Koncernen har flera hundra miljoner kronor i eget kapital. Lustgården ägs av familjen Järvhammar. Grundare och VD för koncernen är Gunnar Järvhammar som har mer än 30 års erfarenhet av nybyggnation och projektutveckling i Jönköping, Malmö och Stockholm.

Lustgården har mångårig erfarenhet av fastigheter, projektutveckling och finansiering. Vår stora erfarenhet av fastighetsutveckling var anledningen till att ByggVesta år 2003 sökte ett samarbete med oss gällande nyproduktion av bostäder. Samarbetet resulterade i totalt cirka 500 hyresrätter i Hammarby Sjöstad, kvarteren Godsfinkan och Fartygstrafiken, samt i Västra hamnen i Malmö, kvarteret Kommendörkaptenen. För närvarande utvecklar vi ytterligare 70 hyresrätter i Hyllie i Malmö på mark anvisad av Malmö stad. Vi hanterar också flera projekt på Kvarnholmen i Nacka kommun där vi avser att konvertera tomma lager och kontor till attraktiva bostäder. Vidare utvecklar vi flera projekt i Jönköping, totalt avser vi att bygga cirka 1200 lägenheter där de kommande åren.

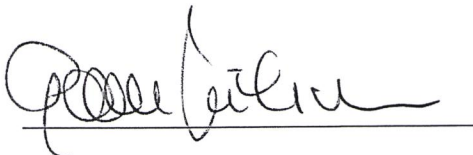
Enligt vår bedömning är Hjorthagen en attraktiv stadsdel där det efterfrågas ytterligare bostäder. Det bifogade förslaget för nybyggnation av bostäder är utformat av arkitektbyrån ETELVA Arkitekter, som även kommer medverka i planprocessen såsom husarkitekt. Det bör speciellt beaktas att vårt förslag är välanpassat till platsen och dess möjligheter. Vi vill bygga bostäderna med minsta möjliga ingrepp i befintlig natur och istället levandegöra denna del av Hjorthagen.

Projektledningen kommer att skötas av byggmästare Gunnar Järvhammar. Järvhammar kommer även att vara involverad under hela planprocessen med husoptimering och stöd till planarbetet. Hans stora erfarenhet kommer att kraftigt underlätta lösningen av frågor såsom tillgänglighet och parkeringsmöjligheter.

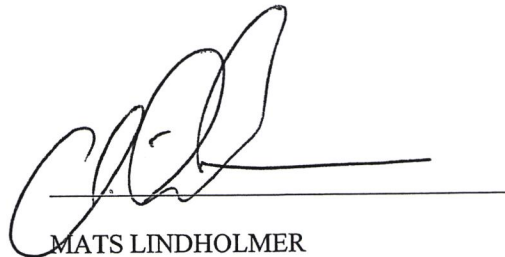
Vi avser att finansiera projektet på Artemisgatan genom likvida medel från Lustgården samt banklån.

Det är vår övertygelse att vårt förslag väl kommer att smälta in i bebyggelsen kring Artemisgatan och vi hoppas att Stockholms stad finner vårt förslag attraktivt och möjligt att gå vidare med. Vi bistår gärna med kompletteringar om något skulle vara oklart i ansökan. Våra kontaktpersoner är initialt Mats Lindholmer och Jonas Linderöth.

Stockholm, dag som ovan



GUNNAR JÄRVHAMMAR

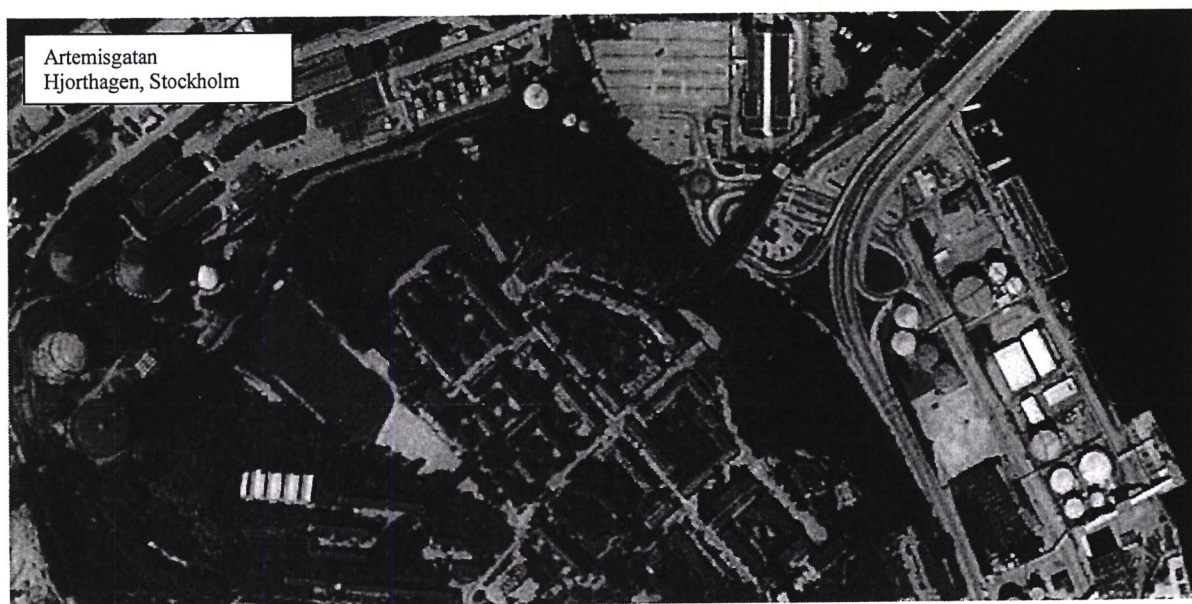
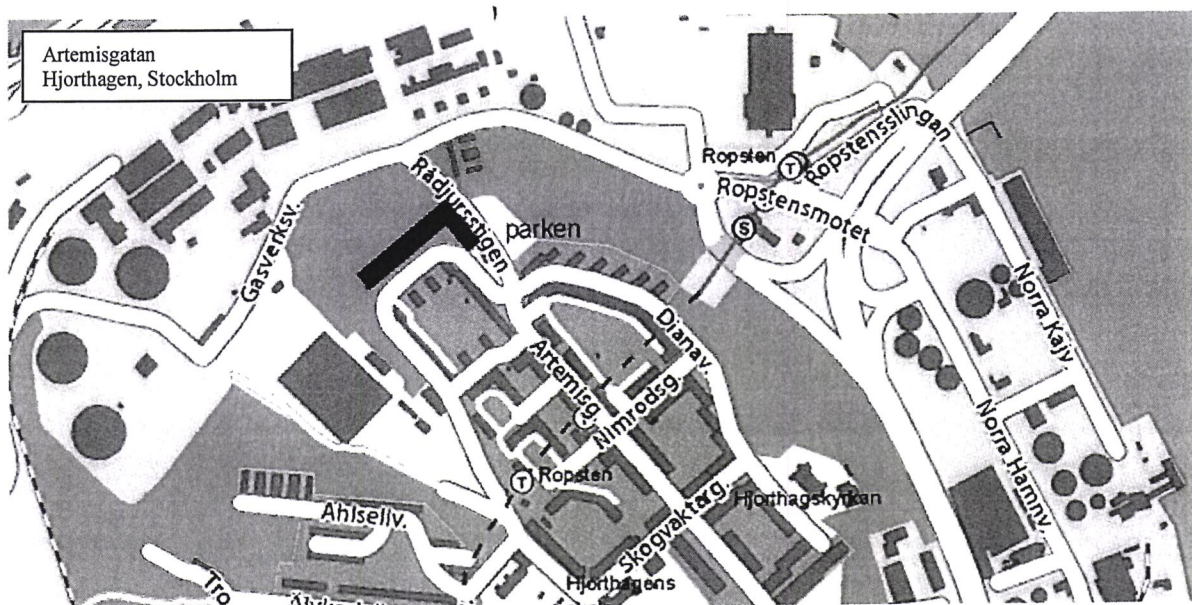


MATS LINDHOLMER

Bilagor:

- I. Karta över plats för markanvisningsansökan
- II. Bolagspresentation av Lustgården och FastighetsCompagniet
- III. Referensobjekt på tidigare projekt från Lustgården och FastighetsCompagniet
- IV. Kontaktuppgifter
- V. Registreringsbevis från Bolagsverket
- VI. Gestaltning av projektet, första skiss från arkitektbyrån ETTTELVA Arkitekter

BILAGA I: Karta över plats för markanvisningsansökan



BILAGA II: Bolagspresentation av Lustgården och FastighetsCompagniet



Lustgården grundades i Jönköping 1984 av Gunnar Järvhammar. Familjen Järvhammar äger fortfarande hela koncernen. Verksamhetens fokus är och har alltid varit bygg, förädling och förvaltning av bostäder och kommersiella lokaler. Lustgården har framgångsrikt genomfört ett stort antal nyproduktions- och konverteringsprojekt inom varierande typer av lokalslag såsom bostäder, kontor, lager, detaljhandel, hotell och studentbostäder. Lustgården har en egen förvaltningsorganisation i Jönköping där koncernen förvaltar cirka 100,000 m² av egenutvecklade objekt främst bestående av handel och bostäder. Utöver detta bedrivs ett antal utvecklingsprojekt bland annat på Östra Kajen och Munksjöområdet i Jönköping där totalt cirka 1200 lägenheter skall byggas de kommande åren.

Geografiskt fokus har historiskt primärt varit Jönköpings kommun men projekt har också genomförts i Stockholm, Göteborg och Malmö, se referenslista.

Lustgården besitter idag stora finansiella muskler. Koncernen har god likviditet och ett eget kapital om flera hundra miljoner kronor.

För ytterligare information vänligen besök www.fastighet-lustgarden.se.



FASTIGHETSCOMPAGNIET

FastighetsCompagniet, ett dotterbolag i Lustgården-koncernen, är ett investmentbolag med fokus mot fastighetsutveckling primärt i Stockholm och sekundärt i Göteborg och Malmö. Bolagets strategi är att investera i fastighetsprojekt i attraktiva lägen med utvecklingspotential i form av exempelvis potentiella byggrätter, ny- och tillbyggnationer eller förädling.

FastighetsCompagniet bildades 2010 tillsammans med Mats Lindholmer och Jonas Linderöth båda baserade i Stockholm och med lång erfarenhet från fastighets- och finansbranschen. Både Lindholmer och Linderöth var senast anställda på Newsec.

Bolaget har förvärvat flera projekt på Kvarnholmen i Nacka kommun där tomma lager och kontor skall konverteras till attraktiva bostäder med sjöutsikt. Ambitionen är att förvärva ytterligare projekt då Lustgården via dotterbolaget FastighetsCompagniet vill skapa en långsiktig närvaro i stockholmsområdet.

För ytterligare information vänligen besök www.fastighetscompagniet.se.

BILAGA II: Bolagspresentation FastighetsCompagniet (forts.)

Personerna bakom Lustgården och FastighetsCompagniet

GUNNAR JÄRVHAMMAR

Mer än 30 års erfarenhet från fastighetsbranschen via den egna koncernen Lustgården. Gunnar har framgångsrikt genomfört ett stort antal projekt inom fastighetsutveckling och nybyggnation gällande bostäder, studentbostäder, kontor, extern handel, lager och logistik.

NIKLAS JÄRVHAMMAR

Mer än 15 års erfarenhet från fastighetsbranschen via Lustgården. Niklas har varit delaktig i ett antal projekt inom fastighetsutveckling och nybyggnation men besitter också stor erfarenhet av förvaltning av såväl bostäder som kommersiella lokaler.

JONAS LINDEROTH

Mer än 14 års erfarenhet från finans- och fastighetsmarknaden. Senast var han anställd på Newsec Corporate Finance där han i huvudsak arbetade med rekonstruktioner i fastighetsbolag. Dessförinnan arbetade Jonas på Kaupthing Bank i Stockholm och London med rådgivning vid företagsförvärv och finansiering.

MATS LINDHOLMER

Mer än 14 års erfarenhet från finans- och fastighetsmarknaden. Senast var han anställd på Newsec Corporate Finance som vice VD med ansvar för bolagets corporate finance verksamhet inom fastigheter och energi i Norden. Dessförinnan arbetade Mats med direktinvesteringar i Europeiska noterade och onoterade bolag på Morgan Stanley Capital Partners samt ett antal år med rådgivning vid företagsförvärv och finansiering på Merrill Lynch i London och New York.

BILAGA III: Referensobjekt på tidigare projekt från Lustgården

KVARTERET GODSFINKAN, STOCKHOLM

Typ: Hyresrätter

Bostadsytor: 13 050 m²

Butiksytor: 1 150 m²

Byggår: 2006

Samarbetspartner: ByggVesta Bo, Linköping

Arkitekt: Arkitekthuset och White Arkitekter

Byggherre: ByggVesta Bo Godsfinkan AB



KVARTERET FARTYGSTRAFIKEN, STOCKHOLM

Typ: Hyresrätter

Bostadsytor: 4 600 m²

Byggår: 2006

Samarbetspartner: ByggVesta Bo, Linköping

Arkitekt: Arkitekthuset och White Arkitekter

Byggherre: ByggVesta Bo Fartygstrafiken AB



KOMMENDÖRKAPTENEN, MALMÖ

Typ: Hyresrätter

Bostadsytor: 6 294 m²

Lokalator: 197 m²

Byggår: 2006

Samarbetspartner: ByggVesta Bo, Linköping

Arkitekt: Arkitekthuset och White Arkitekter

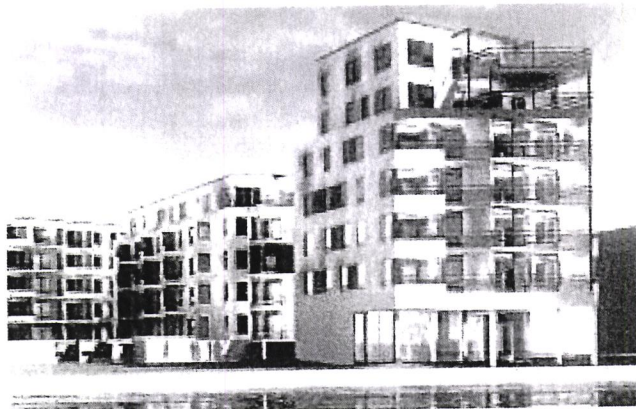
Byggherre: ByggVesta Bo Kommendörkaptenen AB



BILAGA III: Referensobjekt på tidigare projekt från Lustgården (forts.)

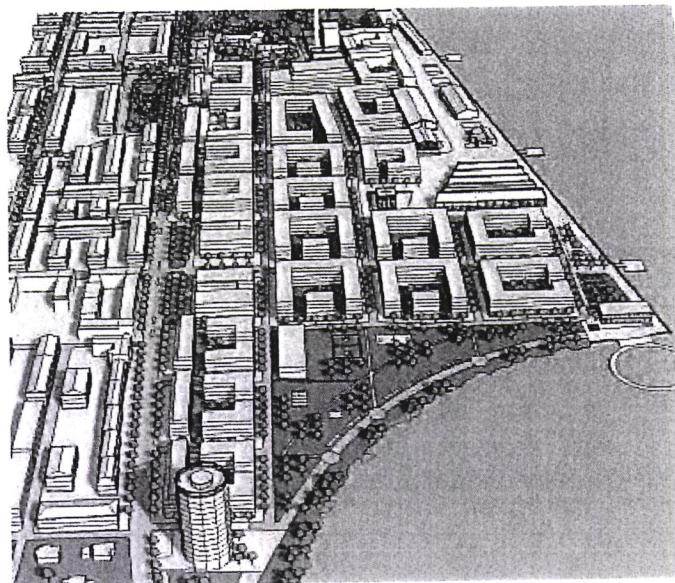
ÖSTRA KAJEN, JÖNKÖPING

Typ: Hyresrätter
Bostadsytor: 6 200 m²
Lokalytor: 150 m²
Byggstart: 8 mars 2011
Arkitekt: Arkitekthuset
Byggherre: Lustgården Invest AB



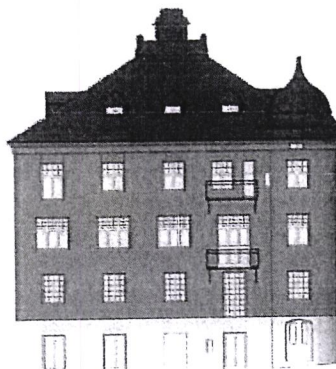
MUNKSJÖMRÅDET, JÖNKÖPING

Typ: Hyresrätter och bostadsrätter
Bostadsytor: 175 000 – 200 000 m²
Arkitekt: Nyréns Arkitekter
Byggherre: Tolust Ett AB (ett joint venture mellan Lustgården och Tosito AB)



KVARNHOLMEN, NACKA

Typ: Bostadsrätter
Bostadsytor: 725 m²
Lokalytor: 45 m²
Byggår: 2011/112
Arkitekt: Arkitekthuset
Byggherre: FastighetsCompagniet



BILAGA IV: Kontaktuppgifter

GUNNAR JÄRVHAMMAR

FastighetsCompagniet Syd AB (556813-0412)
Tegnérgatan 5
Box 2149
550 02 Jönköping

Tel: +46 36 16 55 50
Mb: +46 706 71 30 15
Email: gunnar@fastighet-lustgarden.se

NIKLAS JÄRVHAMMAR

FastighetsCompagniet Syd AB (556813-0412)
Tegnérgatan 5
Box 2149
550 02 Jönköping

Tel: +46 36 16 55 50
Mb: +46 70 930 55 50
Email: niklas@fastighet-lustgarden.se

JONAS LINDEROTH

FastighetsCompagniet Syd AB (556813-0412)
Birger Jarlsgatan 55
111 45 Stockholm

Mb: +46 708 61 62 16
Email: jl@fastighetscompagniet.se

MATS LINDHOLMER

FastighetsCompagniet Syd AB (556813-0412)
Birger Jarlsgatan 55
111 45 Stockholm

Mb: +46 735 61 62 16
Email: ml@fastighetscompagniet.se

Organisationsnummer 556813-0412	
Objektets registreringsdatum 2010-07-01	Nuvarande firmas registreringsdatum 2010-08-24
Dokumentet skapat 2011-04-06 18:30	Sida 1 (2)

Org.nummer:

556813-0412

Firma:

FastighetsCompagniet Syd AB

Adress:

Box 2149
550 02 JÖNKÖPING

Säte:

Jönköpings län, Jönköping kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2010-06-22

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 100.000 SEK

Lägst: 100.000 SEK

Högst: 400.000 SEK

Antal aktier.....: 1.000

Lägst: 1.000

Högst: 4.000

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE460405-2458 Järvhammar, Hans Gunnar, Riddersbergs Säteri 1,
555 92 JÖNKÖPING**STYRELSELEDAMÖTER**711022-2499 Järvhammar, Hans Niklas, Kaptensbo Gård, 553 11 JÖNKÖPING
721113-0054 Lindholmer, Mats Björn, Rörstrandsgatan 30,
113 40 STOCKHOLM**STYRELSESUPPLEANTER**491205-1986 Järvhammar, Margareta, Riddersbergs Säteri 1,
555 92 JÖNKÖPING
710629-4031 Linderoth, Stig Jonas, Ordenstrappan 2 4 tr,
114 30 STOCKHOLM**REVISOR (ER)**556356-9382 Grant Thornton Sweden AB, Box 7623, 103 94 STOCKHOLM
Representeras av: 640405-2612**HUVUDANSVARIG REVISOR**

Organisationsnummer	
556813-0412	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2010-07-01	2010-08-24
Dokumentet skapat	Sida
2011-04-06 18:30	2 (2)

640405-2612 Polsten, Jan Anders Wilhelm, Box 401, 551 16 JÖNKÖPING

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas var för sig av
 Järvhammar, Hans Gunnar
 Järvhammar, Hans Niklas
Firman tecknas av
 Lindholmer, Mats Björn
i förening med en av
 Järvhammar, Hans Gunnar
 Järvhammar, Hans Niklas

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 9 ledamöter
med högst 5 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2010-07-07

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta
fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig
verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev.

FIRMAHISTORIK

2010-07-01 Startplattan 136333 Aktiebolag

****Ovanstående elektroniska registreringsbevis är utfärdat av Bolagsverket.****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
060 18 40 00
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se