

Avd för projektutveckling
Exploateringskontoret
Att: Gunnar Jensen
Box 104 20 Stockholm

<input type="checkbox"/> TK	<input checked="" type="checkbox"/> EK
Dnr: E 2012-513-00642:1	
Aktuppgift	513
Avslutat	
INKOM	12 -04 -26
Avdelning	SP
Byrå/ Enhet	8
Handläggare	Stockholm den 23 april 2012
Skaffan Lantz	

Ansökan om markanvisning

Koncept

Keywe AB 556810-4235 www.keywe.se bygger, äger och förvaltar studentlägenheter i kombination med idrottshallar. Lägenheterna vi bygger är hyresrätter som inriktar sig mot studenter och ungdomar. Idrottshallarna byggs i första hand för breddidrotten men naturligtvis finns också utrymme för elitidrott och handikappidrott. Viktigt för konceptet är kombinationen lägenheter/ idrottshall.

Om oss

Keywe startade 2010 av Peter Rollfelt och Bertil Stivén. Båda två med många års erfarenhet av föreningsarbete inom idrotten och idrottsförbund.

Keywe identifierade behovet av studentlägenheter samt bristen på halltimmar i de studenttätaste städerna i Sverige. Ur detta föddes idén med Keywe konceptet. Kontakt togs med bla Maud Olofsson, Lena Adelson Liljeroth samt många olika delar inom Svensk Idrott. Därefter startade arbetet med att kontakta kommuner och knyta upp leverantörer. För att visa styrkan i konceptet har Annika Billström och Bo Sandberg knutits till styrelsen.

Byggpartner/samarbetspartner

För att göra verklighet av **Keywe** konceptet har vi knutit avtal med **Veidekke**. Veidekke är Skandinavians 4:e största byggföretag. En välkänd aktör inom byggnation av lägenheter och anläggningar. Veidekke med sin stora kompetens kommer att stå för all projektering och byggnation gällande Keywe hus.

Generationsmötesplats

Keywe konceptet bygger på att ge idrottande barn och ungdomar rätt förutsättningar för att kunna utöva sin idrott i kombination med studerande ungdomars önskan om egen lägenhet under sin studieperiod. Vi ser framför oss en blandning av barn, ungdomar, studerande, motionärer, föräldrar till barnen, helt enkelt en social samlingsplats mellan generationer vilket ger breddidrotten sin styrka.

Effektivitet och nya lösningar

Keywe konceptet som bygger på kombinationen av studentlägenheter runt en idrottspark vilket ger många ekonomiska fördelar:

- **Yteffektivitet** - Både lägenheter och idrottspark på samma yta. Samtliga väggar till idrottsparken består av lägenheternas korridorer.
- **Kostnadseffektivt** - Duschar, omklädningsrum mm kombineras med allmänna utrymmen i bottenvåningen på bostadsdelen.
- **Energi** - Extremt låg energiförbrukning för uppvärmning/ kyla, ventilation , belysning, återvinning
- **Byggtid , Byggteknisk effektivitet** – 3 delar, grundstomme, lägenhetsmoduler, tak.

Miljö

Keywe AB bygger samliga lägenheter i trä med största hänsyn till miljön och långvarig uthållig förvaltning som mål.

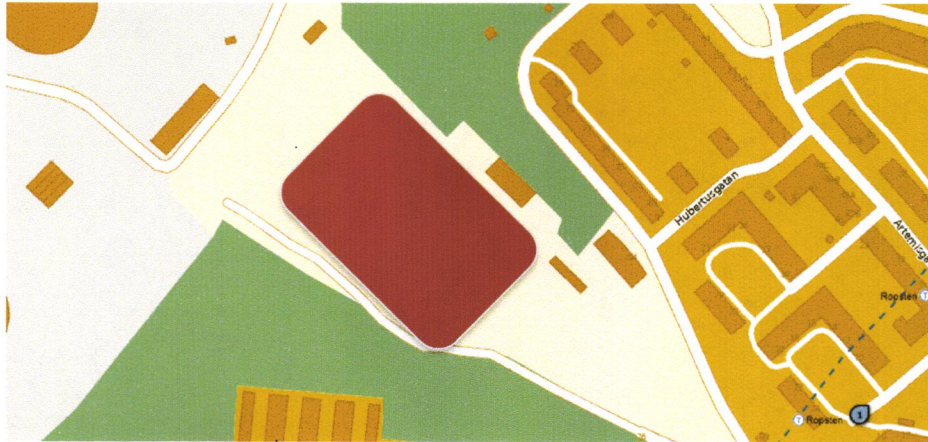
Vi strävar efter att alla våra Keywehus skall uppföras med kretslopp och inneha energieffektivitet och hållbarhet som ledord. Dimensioneras som lågenergihus och klara en energiförbrukning under 45(kWh/m²) och vara maximalt energieffektiva. Keywehuset återvinner värme genom avancerad ventilation, det värms upp med bergvärme/fjärrvärme samt återvinner spillvärme. Belysning LED vilket är en självklarhet ur både energikostnad och hållbarhet.

Vi önskar nu från Stockholms Kommun erhålla markanvisningen för en byggnation av kombination av studentbostäder och idrottshallar för breddidrott. Detta på området **Hjorthagen BP**

Nuvarande bild



Keywe förslag



Den stora rektangulära byggnaden består både av 400 studentlägenheter + drygt 4300m² breddidrottsyta. Kallad Keywe Medium

Vi träffar er gärna för att diskutera detta ärende och för att berätta mer om Keywe AB och våra ambitioner.

Stockholm 2012-04-23

Peter Rollfelt
Keywe AB

Jonas Bill
Veidekke Entreprenad AB