

Till

Exploateringskontoret.expl@stockholm.se

Ansökan om markanvisning av kansli och bostäder vid Hjorthagens Idrottsplats

Djurgårdens ungdomsfotboll har sedan 1969 haft Hjorthagens Idrottsplats som sin hemvist. Verksamheten omfattar idag nära 2000 pojkar och flickor samt damlaget. I den gamla skolbespisingen har administrationen av verksamheten legat under alla dessa år.

Djurgårdens damfotboll har sin träningsverksamhet på Kristineberg och spelar sina matcher på Stockholms Stadion.

Djurgårdens herrfotboll har sedan 30-talet haft sin bas i Klocktornet på Stockholms Stadion. Sedan 1991, så är dock den rena idrottsverksamheten utflyttad till Kaknäs träningsanläggning, och sedan sommaren 2013 har laget spelat matcherna på Tele 2 arena.

Naturligtvis är det inte bra att de båda verksamheterna sitter på olika ställen. Förutom rena skalfördelar, så skulle närheten till varandra troligtvis öka förståelsen mellan senior och ungdom samt effektivisera arbetet i föreningen avsevärt. När dessutom bägge lokalerna varken är representativa, eller i Hjorthagens fall till och med rivningsklassat, så är ett samgående av sportkontoren en förutsättning för framtiden.

Vår förenings hemvist är Östermalm inklusive Norra Djurgårdsstaden och Hjorthagen. Ett sportkontor där vår administration skall ligga, och våra medlemmar/gäster kan nå oss bör ligga i detta område. Hjorthagens Idrottsplats, som vi också sköter driften av vintertid, där vår fotbollshall (Johan Björkmans hall) är uppbyggd, har vi funnit som lämpligast. Vi har den absolut största delen av vår verksamhet där. Det är lätt att komma till med kommunala färdmedel, och det är förhållandevis lätt att besöka med bil.

Vi har haft en dialog med Stockholms stad under ett par år. Vår ursprungsplan var att uppföra en byggnad på den tomt där nuvarande kanslibyggnad står. Då den står på så kallad parkmark, och områdets framtid inte var utredd, så var detta inte möjligt. Efter idogt letande så fann vi att det fanns utrymme inom idrottsplatsens område. På ytor benämnd idrottsmark får endast byggnader avsedda för idrott uppföras. Stockholms stad tyckte att detta var en utmärkt lösning, och vi la ner stora resurser på att ta fram ritningar. Till slut hade vi ett färdigt förslag på 1690 kvm föreningshus, innehållande sportkontor, möteslokaler och även en idrottsdel innehållande gym och omklädningsrum. Med tanke på att vi inte kunde köpa marken, eller få tomträtt, eftersom ytan är på idrottsmark, ställde sig styrelsen tveksam till investeringens storlek.

Styrelsen behövde dock inte ta beslut i frågan, då det plötsligt och hastigt vände i ärendet. Fastighetskontoret och Exploateringskontoret meddelade oss att Stadsbyggnadskontoret vänt i vår ursprungliga fråga, gällande detaljplaneändring vid befintligt kansli på Hjorthagen. Det var nu möjligt att ändra detaljplanen för området, och de såg gärna att vi tillsammans med ett sportkontor även bygger lägenheter på befintlig tomt. Det skapar naturligtvis helt andra möjligheter för oss. Med tomträtt/äga marken så ökar värdet på byggnaden avsevärt.

Vi har tagit fram förslag på olika typer av lösningar. Huvudspåret är nu en byggnad med god funktionsblandning, innehållande ett sportkontor och ca 50-60 lägenheter. Huvuddelen av lägenheterna ska vara studentlägenheter. Fördelen med mindre lägenheter/studentlägenheter är höjt bullerkrav till 65 decibel. Vi har dessutom ett behov av små lägenheter för yngre spelare och ledare inom vår ungdomsverksamhet.

Vår ungdomsverksamhet har ett stort behov av ledare. Vi ser därför att vi kan erbjuda studenter att bli ledare och utöka sin studentkassa samt att våra ungdomar kan se förebilder i studenterna.

Det finns även intresse inom föreningen att driva en "Idrottsförskola" eventuellt i anslutning till detta projekt. Att skapa möjligheter och ytor för att få barn i rörelse ligger oss varmt om hjärtat. Diskussioner förs redan med en etablerad partner.

Med detta bidrar Djurgården Fotboll med innovation och utveckling vilket är en av stadens utgångspunkter och mål.

Vi ser också att vi med vårt projekt skapar trygghet i stadsrummet för de som ska gå från nya Hjorthagshallen och Hjorthagens skola till Ropstens tunnelbana.

Exploateringskontoret ska också tillvarata byggherrars och andra aktörers intresse av att delta i utvecklingen av det framtida Stockholm. Också minder aktörer ska ha möjligheter att delta i byggandet. Djurgården Fotboll är en mindre aktör, men vi har i vårt nätverk medfinansiärer som är beredda att hjälpa till med detta så viktiga framtidsprojekt. Vi startar nu ett eget aktiebolag för projektet.

Nytt möte är bokad med Exploateringskontoret den 14 januari 2020 då vi redovisar mer detaljerade skisser samt förslag på angöring och parkering.

Skisser bifogas.

Stockholm 4 december 2019

Djurgården Fotboll

Mats Jansson

076 867 46 58

mats.jansson@dif.se

Petra Wester

0709 20 65 55

petra@petrawester.se