

Mail till styrelseledamöterna i Stadsbyggnadsnämnden inför mötet 2021-12-09

(mailet skickades 2021-12-06 och är nedan omformat till en ordbehandlingsfil)

Den 29 november kunde man läsa på Stockholms stads [hemsida](#) att staden avser att starta planeringen av bland annat 400 bostäder i Hjorthagsparken och invid Hjorthagens IP.

Man uppger att området kallas Hjorthagskransen.

Ärendet tas upp i stadsbyggnadsnämnden den 9 december.

De utpekade områdena visas på fotot inringade.



Vi har tagit del av en startpromemorian från Stadsbyggnadskontoret och finner att den innehåller felaktigheter och saknar viktig information som gör att den inte rimligen kan utgöra underlag för ett beslut att starta planarbetet.

Den bör därför återremitteras till Stadsbyggnadskontoret.

Det tidiga samrådet måste läggas tidigare och inte när markanvisningarna behandlats.

2009 utarbetade staden ett ambitiöst [Fördjupat program för Hjorthagen](#) som omfattar 104 sidor.

I startpromemorian hänvisas bland annat till denna skrift men man måste ställa sig frågan om Stadsbyggnadskontoret alls har läst den. Den enda nya bebyggelse som angavs där är på ställverkstomten, ett område som de flesta Hjorthagsbor nog välkomnar bostäder på:



Karta över föreslagen ny bebyggelse i Hjorthagen ur *Fördjupat program för Hjorthagen*

Ställverksområdet bedöms rymma 200 lägenheter förutom ett modernt ställverk.

Hjorthagen är mycket kuperat och möjligheten till så kallade infill-projekt utan att offra värdefulla grönytor är närmast obefintligt.

I promemorian handlar det om nybyggnad på naturmark.

Startpromemorians norra utpekade område



Karta som visar ungefärlig avgränsning för norra området för exploatering i rött.

Kartan nedan är från *Fördjupat program för Hjorthagen*.

Det utpekade området vid Rådjursstigen anges som ett område med värdefulla **ädellövsbestånd**.

Pilen på kartan betecknar **starkt ekologiskt samband**. Inte minst är det ett omtyckt område för friluftsliv, pulkaåkning vintertid med mera.



Hjorthagen är en av Nationalstadsparkens ekologiska spridningsvägar som måste förstärkas, inte försvagas.

I startpromemorian kan man läsa:

"I delar av Hjorthagen finns naturmark med mycket hög naturvärdesklassificering (klass 1). Naturmarken är av stor betydelse för spridningsnätverken till nationalstadsparken. Stadsbyggnadskontoret har, i ett tidigt skede, genomfört en naturvärdesinventering för att kartlägga områdets befintliga naturvärden."

Vi önskar få ta del av den undersökningen.

Vidare skriver Stadsbyggnadskontoret:

"De nyttillkommande volymernas placering och utformning behöver ta hänsyn till områdets kärnpopulationer av ek, lokala biotoper samt spridningsnätverk.

Inom Hjorthagen förekommer arten bredbandad ekbarkbock, som är starkt hotad enligt den svenska rödlistan.

Stadsbyggnadskontoret avser, att under planarbetet utreda möjligheten att skydda värdefull natur, samt hotade lokala biotoper i detaljplanen."

Detta kan inte vänta till detaljplanen men Stadsbyggnadskontoret tycks redan ha avgjort frågan:

"Kontoret bedömer att en stadsutveckling kan ske inom området, med aktning för skyddsvärda arter."

Ur ansökningar om markanvisning kan man hitta nedanstående visionsbild.

Om den skulle förverkligas förstörs alla dessa kvaliteter i området.



Startpromemorians södra utpekade område vid Hjorthagens IP



Karta som visar ungefärlig avgränsning för södra området för exploatering i rött.

Här kan man undra om Stadsbyggnadskontoret alls har besökt platsen under arbetet med promemorian



Karta 3. Planförslag för Gasverket Västra, 2015-03-10

Området utgörs av ett **mycket** brant berg vilket framgår av den topografiska kartbilden till vänster.

Här måste man väl snarare tänka sig en lösning som vid Liljeholmskajen till höger:

Byggandet motiveras i promemorian med att "den upplevda tryggheten runt Hjorthagens idrottsplats är bristfällig."

"En utveckling av bostäder inom området, bidrar till ökad uppsikt under dygnets alla timmar."

Man hänvisar till att ett överfall har skett i området.

Men kan man ålägga de boende denna bevakning?

Trygghetsfrågan framstår som ett svepskäl för att bygga.



Figur 1: Foto: Mitti-tidningarna

Felaktigt om befintlig bebyggelse i promemorian

"Den tillkommande bebyggelsens volym föreslås utgå från Hjorthagens befintliga skala på cirka 5 våningar." Detta är en felaktig uppgift, nästan alla hus i Hjorthagen är på tre våningar.

Klimatproblematiken

Klimatproblematiken berörs i princip inte alls i promemorian.

Trädens betydelse för att hålla temperaturen i städer på en uthärdlig nivå uppmärksammas alltmär men frågan berörs inte alls.

Den demokratiska processen

Den demokratiska processen med tidig dialog våren 2022 och samråd i slutet av 2022 är lagd så sent i planprocessen att man med fog kan misstänka att den inte kommer att tas hänsyn till i planen.

Byggnadsvolymer i området

Tidigare har det meddelats att man planerar att bygga

- 200 lägenheter och 5000 kvm lokaler på ställverkstomten (Elektriciteten)
- 200 lägenheter lägenheter och 8000 kvm lokaler som infill i Hjorthagen

Skall man förstå att den senare siffran nu är höjd till 400 lägenheter och på de två utpekade platserna?

Med de omfattande planer på att bebygga hela området från Husarviken till Loudden samt Kolkajen jämte

bostadstornet där stålglasklockan stod måste man fråga sig om det är rimligt att försämra en väl fungerande

stadsdel med brutala nybyggen på naturmark.

Vi hoppas att Stadsbyggnadsnämnden kan ta det ansvar som inte tagits i tidigare i processen.

Hjorthagen 2021-12-06

Björn Gustafsson

bjorn.gustafs63@gmail.com

Kerstin Markselius

kerstin.markselius@gmail.com

Mats Rehn

mats.erik.rehn@gmail.com

Karin Ernerot

karinererot@gmail.com

Helena Friberg Ruge

helena.friberguge@sweco.se

Kicki Langseth

kicki@langseth.se

Christer Langseth

christer@langseth.se