

## **Till Stadsbyggnadsnämnden angående:**

### **Startpromemoria för planläggning av del av Hjorthagen 1:1 med flera, Hjorthagskransen, i stadsdelen Hjorthagen (400 bostäder, kontor, centrumverksamhet). Dnr 2021-14449.**

Detaljplanens syfte påstås vara att bygga så att Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden kopplas samman. Ett gott syfte som vi framfört behov av tidigare. I presenterat planförslag beskrivs också på sidan 7 att bebyggelsen ska utgå från områdets befintliga gatustråk, topografiska förhållanden, ekologiska förutsättningar samt den kulturhistoriska miljön. En viktig förutsättning är att strukturen inte förtätas – utan förslaget bygger på kontinuitet (som vi tolkar som förlängning) av befintlig struktur, som kopplar samman Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden. Detta låter också utmärkt!

Vi kan se vissa "stråk" framför oss där de skilda delarna och möjligheterna att förflytta sig däremellan behöver förstärkas till exempel till och från Rådjursstigen, Ropsten, Abessinien, Gärdet samt Ängsbotten, Storängsbotten/Sportfältet. Vi ser fram emot förslag till förstärkningar här.

Som ni redan noterat är topografin i sig något som påverkar oss mycket. Nyligen hade vi några månader då T-baneuppgången Ropsten södra (Hjorthagen) hade samtidiga fel på såväl rullband, hiss och rulltrappa. Det betyder att trafikpunkten Ropsten blev obrukbar för alla som inte var vid god vigör och ork. Vi är glada för att vi får passera T-stationen för att ta oss till bussar, Lidingöbanan och färjetrafiken; men det är inte tillräckligt, vi behöver en hiss med plats för barnvagn och möjligen cykel, gärna nära Ropstens norra utgång.

Topografin är också en nöt att knäcka när det gäller byggande av ex.vis bostäder. Hjorthagen består i princip av trevåningshus. Vi har svårt att se att 5-våningshus passar in i miljön. Vi har också svårt att se "centrumbyggnader" i Hjorthagen om det inte handlar om Gasverket Östra eller möjligen området kring Stålklockan. Oavsett vilket kan Hjorthagen/Norra Djurgårdsstaden knappast behöva klassas som tillhörande stadens centrala delar.

Vi har få lämpliga platser att bygga stora huskroppar på. Det handlar i stort om Ställverkstomten och därikring där hus kan ha helt egen karaktär tack vare brist på nära bostadshus som grannar.

Det finns en liten hårdgjord yta i hörnet Rådjursstigen/Gasverksvägen där garagelänga funnits (kvarteret Villebrådet) med det som kallas Pulkabacken ovanför sig i Hjorthagsparken. Längst bort på Ahlsellvägen finns en större garagelänga (kvarteret Kopplingsdosan) och så finns en liten trekant mellan Lanforsvägen och Midskogsgränd mot Jägmästargatan som kanske kan byta användning. Vi kan inte föreställa oss att dessa ytor skulle kunna härbärgera boytor som ska räcka till 400 lägenheter. Den tidigare gjorda uppskattningen av det som kallades "Infill" uppgick till 200 lägenheter. Vilket i sig skulle motsvara två kvarter Muddus (röda husen vid Storängstorget) eller motsvara två hela Långkorven (Dianavägen 17-35). Detta tyckte vi var oförenligt med att bevara karaktären av Hjorthagen och Abessinien samtidigt som Hjorthagsparkens betydelse snarast ökat efter byggandet av Norra Djurgårdsstaden i stället för att minska. Det nu presenterade antalet 400 lägenheter låter mer "brutalt" än som en "försiktig" utveckling. Det är inte bara människor som stressas av byggnationer runt omkring. Men för Hjorthagsbor har Hjorthagsparken alltid varit viktig både som skydd och rekreationsområde. Det har uppstått stor oro och starkt

motstånd inför ytterligare ingrepp på spridningsvägar och boendemiljöer för såväl människor, djur, kryp och växter mm. Hjorthagsparken får inte plottas bort!

Borttagandet av garagelängorna såväl i Abessinien som gamla Hjorthagen har påverkat parkeringssituationen negativt. Tidigare information har angivit att berggaraget inte är avsett för Hjorthagsborna utan endast för boende i Norra Djurgårdsstaden. Det låter orimligt. Vi hoppas förstås att det kan ändras. Vid utveckling av området vore lämpligt att även undersöka möjligheter för ett antal laddplatser.

Vi vill gärna poängtera tankarna på stor del av områdets gamla dagvattensystem som inte kan vara gjort för skyfall av de slag som nu blivit aktuella.

Vi vänder oss helt mot tanken att dalgången med Hjorthagens idrottsplats ska bebyggas med annat än det som rustar upp idrottsplatsen och dess nödvändiga lokaler för administration, samling, omklädningsrum och dylikt.

Stockholm den 8 december 2021.

För Värtans s-förening:

Berit Nyberg [berit@datagrunden.com](mailto:berit@datagrunden.com)  
Dianavägen 29, 115 42 Stockholm  
Tel. 073-977 20 19

Solveig Holmgren [solveig.holmgren@gmail.com](mailto:solveig.holmgren@gmail.com)  
Nimrodsgatan 6, 115 42 Stockholm  
Tel. 070-791 32 02